

**CONTRACT DE INCHIRIERE UTILAJE SAU MIJLOACE DE TRANSPORT  
PT. CONSTRUCTIE  
NR. 45 / 08.11.2017**

**Preambul**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 s-a încheiat prezentul contract de servicii, între,

**ART.1 PARTILE CONTRACTANTE:**

**SC NEW TAJJ CONSTRUCT SRL**, cu sediul în localitatea Lechința, com. Călinești Oaș, nr.137, având cod fiscal RO 34128552, cont nr. **RO62TREZ5485069XXX02944** deschis la Trezoreria Negrești Oaș, înregistrată la registrul comerțului cu Nr. J30/113/ 19.02.2015 fiind reprezentată legal prin **domnul director Gavris Ioan Felician** în calitate de **LOCATOR**.

**SI**

**PRIMARIA COMUNEI CALINESTI OAS**, cu sediul în CALINESTI OAS, NR.1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.-, având cod fiscal 3896860, cont nr. **RO61TREZ24A840301200130X**, deschis la TREZORERIA NEGRESTI OAS, fiind reprezentată de **Birtoc Vasile Dinu**, funcția Responsabil legal/ **Primar** în calitate de **LOCATAR**.

**ART. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI**

**a) Utilaj inchiriat**

2.1. SC NEW TAJJ CONSTRUCT SRL se obliga sa puna la dispozitia beneficiarului urmatoarele bunuri mobile/ imobile:

1) Buldoexcavator

**b) Pretul (chiria)**

2.3. Pretul inchirierii pentru folosirea utilajelor închiriate a fost stabilit prin cerere de ofertă pe SEAP și a fost stabilit în ore.

2.4. Chiria așa cum a fost stabilită la 2.3. este după cum urmează:

1) Buldoexcavator 50 ore x 85 lei fără T.V.A.

2.5. **Primăria Călinești Oaș** este obligată să plătească la **SC NEW TAJJ CONSTRUCT SRL** chiria aferentă, în termen de 30 zile de la semnarea prezentului contract, prin :

1) ordin de plată

2) CEC

3) numerar la casieria



2.6. Neplata chiriei la termen in dreptate pe **locatar** sa perchea penalitati de intarziere in valoare de 0,01 % / zi, cu incepere de la data scadentei pana la data platii inclusiv.

**c) Durata contractului**

2.7. Prezentul contract s-a incheiat pe o durata de 10 zile, cu incepere de la data 08.11.2017 pana la data de 17.11.2017, cand contractul inceteaza sa mai produca efecte.

2.8. Prin acordul expres al partilor prezentul contract se poate prelungi peste durata stabilita initial.

**ART. 3 OBLIGATIILE PARTILOR**

**3.1. Locatorul se obliga:**

a) sa predea bunul cu toate accesoriile sale in starea corespunzatoare destinatiei in vederea careia a fost inchiriat

b) sa predea catre **locatar** utilajele/ mijloacele de transport inchiriate la termenele stipulate, cand se va intocmi un proces-verbal de receptie a utilajelor/ mijloacelor de transport

c) sa suporte orice cheltuieli suplimentare generate de supraancarcarea bunului inchiriat, peste sarcina maxima indicata la pct. 2.1.

d) **locatorul** pastreaza proprietatea asupra echipamentelor inchiriate si asupra fiecarei modificari aduse acestora

e) **locatorul** nu poate fi obligat sa returneze contravaloarea niciunei reparatii sau imbunatatiri aduse echipamentului de catre locatar

**3.2. Locatarul se obliga:**

a) sa plateasca chiria la termenele fixate in contract

b) sa foloseasca bunul inchiriat ca un bun proprietar si conform destinatiei care rezulta din contract

c) sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii ce ii revin

d) sa repare orice deteriorare adusa echipamentului prin fapta proprie, datorand chiria chiar daca echipamentul este deteriorat

e) **locatorul** nu va fi raspunzator de uzura datorata folosirii normale a echipamentului si nici de deprecierea valorii acestuia

f) la sfarsitul contractului sa restituie bunul inchiriat in starea in care l-a primit, considerandu-se ca l-a primit in stare buna

g) sa notifice **locatorului** orice incident intervenit pe parcursul derularii contractului si in legatura cu acesta

**ART.4 SUBINCHIRIEREA SI CESIUNEA**

4.1. Subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat sau cesiunea contractului de inchiriere unui tert este permisa numai cu acordul prealabil scris al **locatorului** si cu respectarea conditiilor si obtinerea aprobarilor cerute pentru inchiriere.

**ART.5 INCETAREA CONTRACTULUI**

5.1. Prezentul contract inceteaza:

a) prin expirarea termenului pentru care a fost incheiata locatiunea

b) prin rezilierea contractului pentru neexecutare

c) prin pieirea fortuita a lucrului



## ART.6 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

6.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de inchiriere si de a pretinde plata de daune interese.

6.2. Riscurile sunt suportate de catre **locatar** daca:

a) intrebuinteaza bunul inchiriat contrar destinatiei determinata prin natura lui sau prin conventie

b) prelungeste folosinta dupa scadenta si nu dovedeste ca bunul inchiriat ar fi pierit si la locator

6.3. Forta majora este constatata de o autoritate competenta si apara partile contractante de raspundere pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

## ART.7 LITIGII

7.1. Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de inchiriere se vor solutiona pe cale amiabila, iar in caz de divergenta va fi competenta instanta de drept comun.

## ART.8 DISPOZITII FINALE

8.1. Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte, azi 08.11. 2017.

### LOCATOR

SC NEW TAJJ CONSTRUCT SRL  
Reprezentant legal / Administrator  
Gavris Ioan Felician



### LOCATAR

PRIMARIA CALINESTI OAS  
Reprezentant legal / Primar  
Birtoc Vasile Dinu



# SC NEW TAJJ CONSTRUCT SRL

Sediul social : Lechința, com. Călinești Oaș, nr. 137

Înreg. Regist. Comerțului : J30 / 130/19.02.2015

Cod fiscal : RO34128552

## CENTRALIZATOR ÎNCHIRIERE UTILAJE

| Utilaj             | Nr. ore prestate | Locul                  | Valoarea prestației (lei fără TVA) |
|--------------------|------------------|------------------------|------------------------------------|
| Buldoexcavator     | 8                | Lechința               | 680                                |
|                    | 14               | Coca, str. Păduri      | 1190                               |
|                    | 16               | Coca, str. Cimitirului | 1360                               |
|                    | 7                | Coca, lângă cimitir    | 595                                |
|                    | 5                | Coca, Ciuturci         | 425                                |
| Total              | 50               | -                      | 4250 lei                           |
| TVA                | -                | -                      | 807,5 lei                          |
| Total (TVA inclus) | 50               | -                      | 5057,5 lei                         |

### Lucrările au constat în :

- În Lechința în centrul satului s-au executat lucrări de întreținere a drumului de piatră, în acest sens buldoexcavatorul a îndreptat cu lama tronsonul de drum din centrul satului și a nivelat piatră spartă.
- În Coca pe str. Păduri cu intrare din DC 80 Coca – Pășunea Mare, ( la intrare în Coca, prima stradă pe stânga) s-au efectuat lucrări de întreținere a drumului care au constat în nivelarea drumului și nivelarea unui strat de piatră pe unele tronsoane din acest drum.
- În Coca, str. Cimitirului cu intrare din DC 80 Coca – Pășunea Mare ( primul drum care face stânga după magazinul lui Rodi) până la cimitir s-au efectuat lucrări de întreținere care au constat în nivelare drumului și unde a fost cazul s-a pus un strat de sort + piatră.
- Lângă cimitir s-au pus două tuburi din beton armat cu o lungime de 5 metri , prin urmare s-au efectuat săpături, s-au pus tuburile și s-a umplut pe lângă tuburi cu decoptant și piatră spartă.
- În Coca pe strada Ciuturci ( la ieșirea din Coca pe partea stângă, înainte de podul Tălni) s-au efectuat lucrări cu buldoexcavator care au constat în nivelarea / îndreptarea drumului.

### LOCATOR

SC NEW TAJJ CONSTRUCT SRL

Reprezentant legal / Administrator

Gavrila Ioan Felician



### LOCATAR

PRIMARIA CALINESTI OAS

Reprezentant legal / Primar

Birtoc Vasile Dinu

